

DOMY W TECHNOLOGII DREWNIANEJ



ekologiczny
energooszczędny
w zgodzie z naturą

Dom w 3 miesiące!



Dom A 85

Cena domu od:
238 000 zł

Powierzchnia całkowita:
102,00 m²



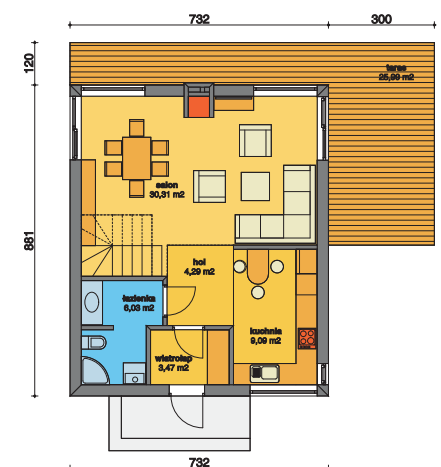
Elewacja frontowa



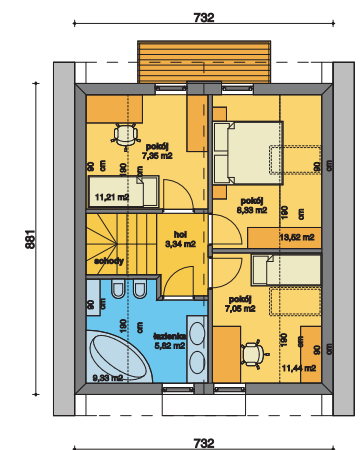
Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna 1



Rzut parteru – **53,20 m²**



Rzut piętra – **31,90 m²**
(powierzchnia podłogi 48,80 m²)

A 85	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	bez garażu	85,10 m ²	102,00 m ²

Dom A 85 to najmniejszy dom z domów wersji A, wygodny bez garażu. Parter mieści obszerny pokój dzienny z dużą ilością dziennego światła dzięki panoramicznym oknom, jadalnię, półotwartą kuchnię, wiatrołap z garderobą przy wejściu i łazienkę. Piętro dwie sypialnie i komfortową łazienkę. Detal kamienia i drewnianej okładziny na elewacji, połączonych ze śnieżnobiałym tynkiem sprawia, że dom wpisuje się w aktualne trendy. To dom zaprojektowany dla ceniących sobie przytulną przestrzeń.

Dom A 114

Cena domu od:
270 000 zł

Powierzchnia całkowita:
138,60 m²



Elewacja frontowa



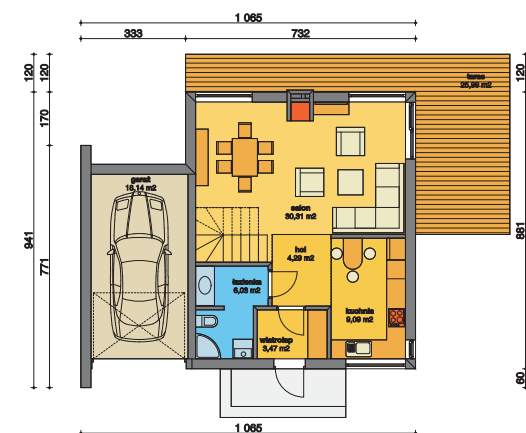
Elewacja ogrodowa



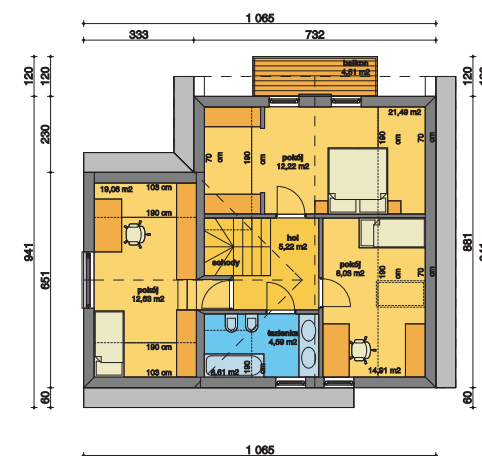
Elewacja boczna 1



Elewacja boczna 2



Rzut parteru – **71,30 m²**



Rzut piętra – **42,70 m²**
(powierzchnia podłogi 67,30 m²)

A 114	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	garaż z pojedynczym stanowiskiem	114,00 m ²	138,60 m ²

Dom A 114 to dom, który ma być Twoim wymarzonym miejscem na Ziemi. Łączy walory użytkowe zaprojektowanej przestrzeni z funkcjonalnością oraz nowoczesnym podejściem do rozwiązań architektonicznych. Głównym atutem jest przestrzenna część parteru z jadalnią i salonem otwierającym wnętrze na zielony ogród. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrze domu jest bardzo słoneczne. Na piętrze zaprojektowano trzy sypialnie i komfortową łazienkę oraz balkon, skąd można podziwiać naturę. Zaplanowany garaż zapewnia nie tylko niezbędną wygodę, ale również zwiększa powierzchnię na piętrze o dodatkowe pomieszczenie, które może być pokojem gościnnym lub pracownią albo pokojem zabaw dla dzieci.

Dom A 137

Cena domu od:
305 000 zł

Powierzchnia całkowita:
167,40 m²



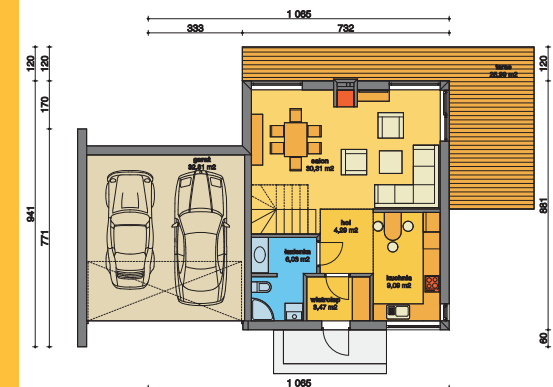
Elewacja frontowa



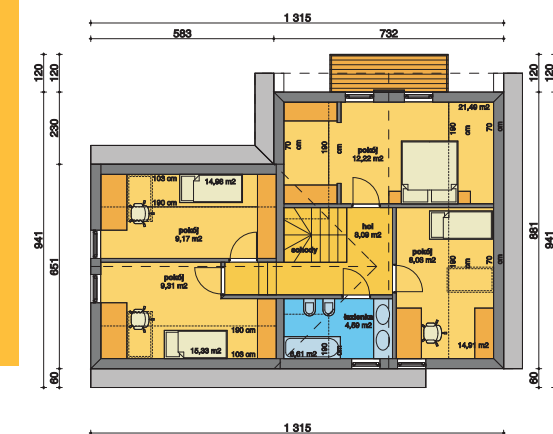
Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna 1



Rzut parteru – **86,00 m²**



Rzut piętra – **51,40 m²**
(powierzchnia podłogi 81,40 m²)

A 137	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	garaż z podwójnym stanowiskiem	137,40 m ²	167,40 m ²

Dom A 137 to propozycja dużej przestrzeni z trzech domów wersji A. Wygodny z dwustanowiskowym garażem, przy stosunkowo niewielkich wymiarach zewnętrznych. Garaż zapewnia komfort i ponadto powiększa powierzchnię na piętrze o obszerne dodatkowe pomieszczenie, które może być dużą sypialnią rodziców, czy wspólną bawialnią dla dzieci. Trzy duże sypialnie, do tego łazienka i garderoba w jednej z nich, to wraz z parterem maksymalnie wykorzystana przestrzeń pod jednym dachem. To dom zaprojektowany z myślą o Tobie.

Dom B 92

Cena domu od:
249 000 zł

Powierzchnia całkowita:
110,00 m²



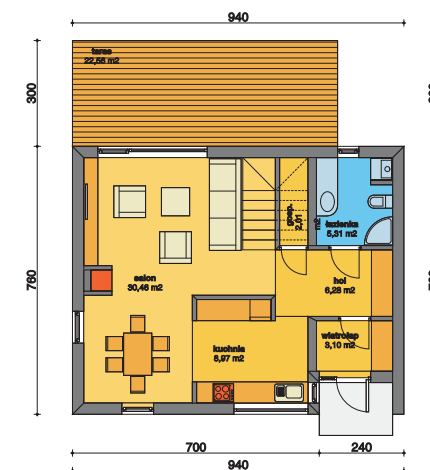
Elewacja ogrodowa



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Rzut parteru – **56,10 m²**



Rzut piętra – **35,60 m²**
(powierzchnia podłogi 54,00 m²)

B 92	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	bez garażu	91,70 m ²	110,00 m ²

Dom B 92 to dwukondygnacyjny wygodny dom w wersji B bez garażu. Główną zaletą jest przestronna część parteru z kuchnią, jadalnią i salonem otwierającym wnętrze na zielony ogród. Kondygnacja piętra to dwie sypialnie, garderoba i duża łazienka. Wraz z parterem oferuje funkcjonalnie zagospodarowaną i maksymalnie wykorzystaną przestrzeń pod jednym dachem. To dom skrojony na miarę dla Ciebie.

Dom B 125

Cena domu od:
278 000 zł

Powierzchnia całkowita:
145,30 m²



Elewacja ogrodowa



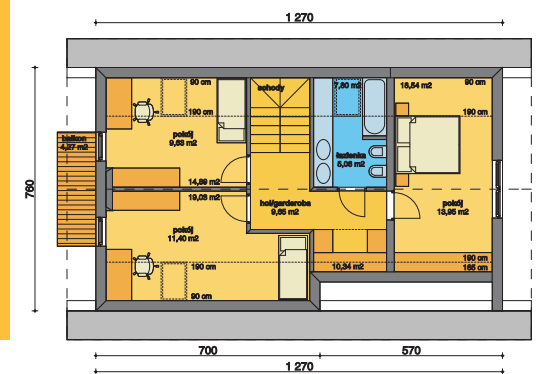
Elewacja frontowa



Elewacja boczna 1



Rzut parteru – **74,70 m²**



Rzut piętra – **49,70 m²**
(powierzchnia podłogi 70,60 m²)

B 125

Wariant

garaż z pojedynczym stanowiskiem

Powierzchnia użytkowa:

124,40 m²

Powierzchnia całkowita:

145,30 m²

Dom B 125 to dwukondygnacyjny dom z jednostanowiskowym garażem, który jest przystanią marzeń dla rodziny. Dodatkowo zaprojektowany, duży garaż zapewnia komfort, a ponadto powiększa powierzchnię na piętrze o obszerne dodatkowe pomieszczenie, które może być sypialnią rodziców, czy wspaniałą bawialnią dla dzieci, bądź pokojem hobby. Poziom parteru charakteryzuje się funkcjonalnym zagospodarowaniem. Wygodne na piętrze trzy sypialnie, do tego łazienka, garderoba i duży balkon, to wraz z parterem maksymalnie wykorzystana powierzchnia pod jednym dachem. To dom zaprojektowany z myślą o ceniących sobie przestrzeń.

Dom C 97

Cena domu od:
265 000 zł

Powierzchnia całkowita:
120,70 m²



Elewacja frontowa



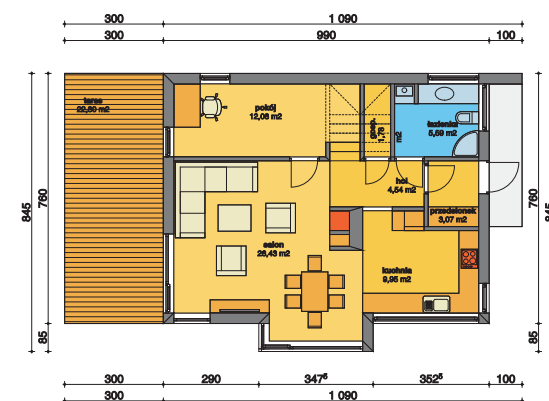
Elewacja ogrodowa



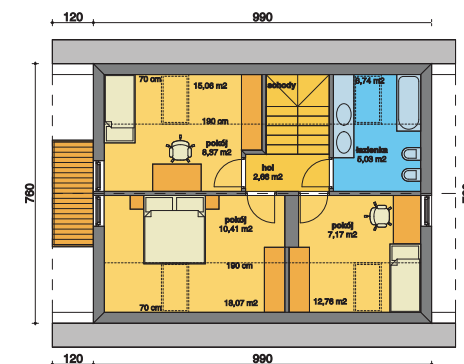
Elewacja boczna 1



Elewacja boczna 2



Rzut parteru – **63,40 m²**



Rzut piętra – **33,60 m²**
(powierzchnia podłogi 57,30 m²)

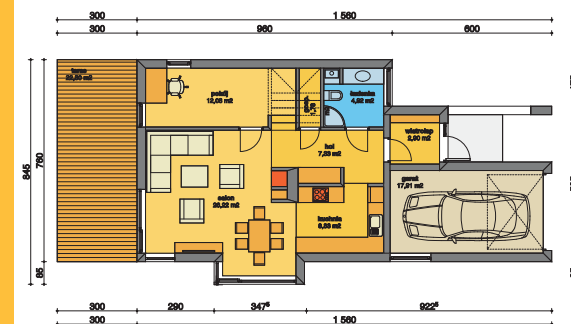
C 97	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	bez garażu	97,00 m ²	120,70 m ²

Dom C 97 to dwukondygnacyjny wygodny dom w wersji C bez garażu. Zaprojektowany został jako dom, którego główną zaletą jest mała powierzchnia. Walorem tego domu jest kompaktowa otwarta przestrzeń parteru łącząca się z funkcjonalnością oraz współczesnym podejściem do rozwiązań architektonicznych. Parter mieści obszerny pokój dzienny połączony z jadalnią o dużej ilości dziennego światła dzięki przeszkleniom wykuszu, półotwartą kuchnię, pokój, wiatrołap oraz łazienkę. Na piętrze znajdują się duża sypialnia, dwa pokoje oraz komfortowa łazienka. To dom przygotowany specjalnie dla Was.

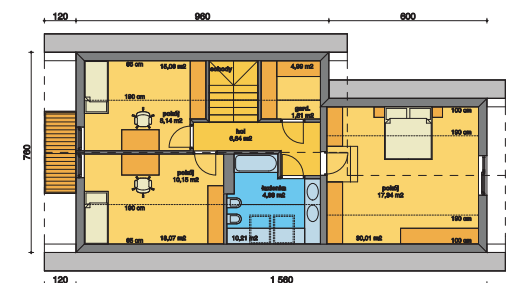
Dom C 130

Cena domu od:
310 000 zł

Powierzchnia całkowita:
166,50 m²



Rzut parteru – **81,50 m²**



Rzut piętra – **48,80 m²**
(powierzchnia podłogi 85,00 m²)

C 130	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	garaż z pojedynczym stanowiskiem	130,30 m ²	166,50 m ²

Dom C 130 to propozycja dużej przestrzeni domu w wersji C z garażem. Parter mieści obszerny pokój dzienny połączony z jadalnią o dużej ilości dziennego światła dzięki panoramicznym oknom wykuszu, półotwartą kuchnię, pokój, wiatrołap i łazienkę. Na piętrze znajdują się duży wygodny pokój kąpielowy i trzy duże sypialnie oraz garderoba. Dodatkowo zaprojektowany garaż zapewnia wygodę, ale także powiększa powierzchnię na piętrze o dodatkowe pomieszczenie. Atutem tego domu jest nowoczesna architektura i funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń, która daje możliwości indywidualnej aranżacji oraz zapewnia komfort. To dom zaprojektowany dla ceniących sobie przestrzeń.

Dom D 98

Cena domu od:
259 000 zł

Powierzchnia całkowita:
98,20 m²



Elewacja frontowa



Elewacja boczna 1



Rzut parteru – **98,20 m²**

D 98	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	bez garażu	98,20 m ²	98,20 m ²

Dom D 98 to jeden z dwóch jednokondygnacyjnych komfortowych domów D w wariantcie bez garażu. Zaprojektowany został jako dom, którego główną zaletą jest rozwiązanie funkcjonalno przestrzenne mieszczące się na jednym poziomie. Parter to sfera dzienna z obszernym pokojem dziennym połączonym z jadalnią i otwartą kuchnią, dodatkową osobną toaletą oraz wiatrołapem. Sfera nocna to trzy sypialnie i ogromna wygodna łazienka z pełnym programem wyposażenia sanitarnego. To dom o doskonałej i przytulnej formie zaprojektowany specjalnie dla Was.

Dom D 133

Cena domu od:
298 000 zł

Powierzchnia całkowita:
132,80 m²



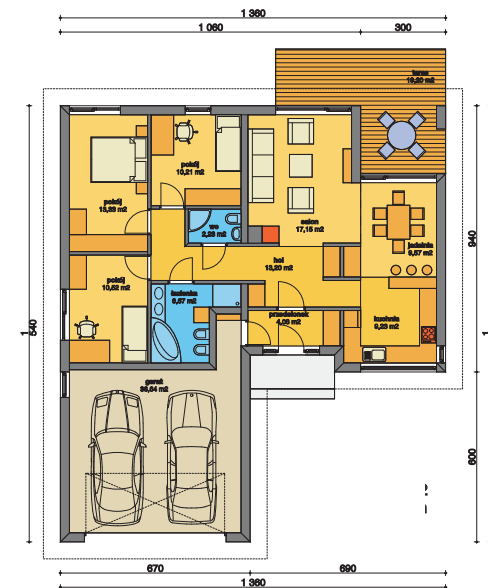
Elewacja frontowa



Elewacja ogrodowa



Elewacja boczna I

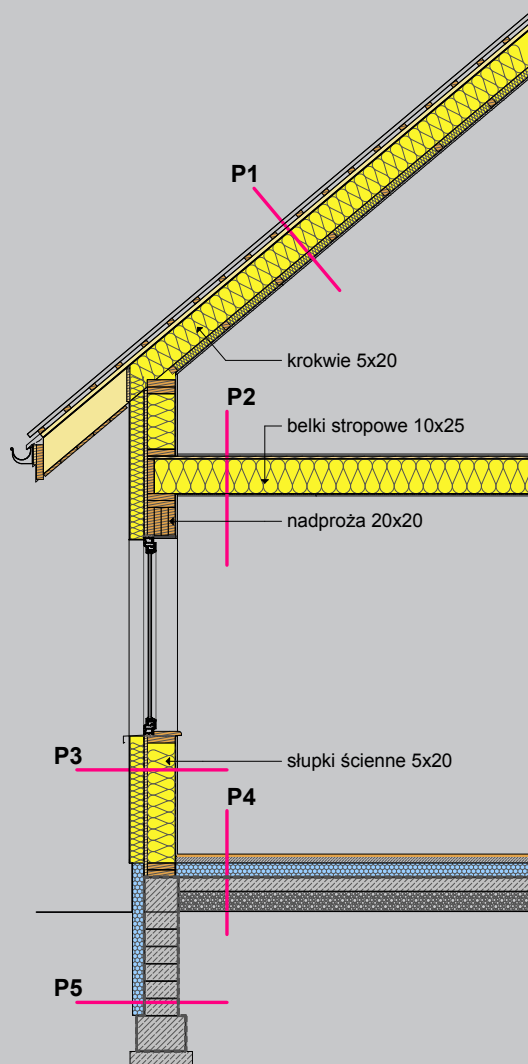


Rzut parteru – **132,80 m²**

D 133	Wariant	Powierzchnia użytkowa:	Powierzchnia całkowita:
	garaż z podwójnym stanowiskiem	132,80 m ²	132,80 m ²

Dom D 133 to wygodny jednopiętrowy dom z dwustanowiskowym garażem tworzące harmonijną całość. Parter budynku podzielono na część dzienną z salonem, jadalnią, otwartą kuchnią, osobną toaletą i przedsionkiem, przez który możemy przejść do garażu oraz część nocną, w której znalazły się trzy sypialnie, komfortowa duża łazienka, mieszcząca wszystkie potrzebne urządzenia sanitarne. To dom zaprojektowany z myślą o oczekiwaniach dużej rodziny.

Przekrój schematyczny



P1	KONSTRUKCJA DACHU
3,0 cm	blacha dachówkowa
3,0 cm	łata 3x5 cm
3,0 cm	kontrłata
	folia paroprzepuszczalna
20,0 cm	krokiew/wełna mineralna 20cm
5,0 cm	ruszt drewniany/wełna mineralna 5cm
	folia paroizolacyjna
1,2 cm	plyta gipsowo-kartonowa

P2	KONSTRUKCJA STROPU NAD PARTEREM
1,5 cm	posadzka
	folia PE
1,8 cm	sklejka
25,0 cm	belka stropowa/wełna mineralna 10x25cm
	folia PE
1,2 cm	plyta gipsowo-kartonowa

P3	KONSTRUKCJA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ
	tynek mineralny
10 cm	wełna mineralna
1,2 cm	plyta OSB
	wiatroizolacja
20,0 cm	słupek konstrukcyjny 5x20cm/wełna mineralna
	folia paroizolacyjna
1,2 cm	plyta gipsowo-kartonowa

P4	PODŁOGA NA GRUNCIE
1,5 cm	posadzka
5,0 cm	wylewka cementowa
	folia PE polietylenowa
10,0 cm	styropian EPS
	papa termozgrzewalna
10,0 cm	chudy beton
15,0 cm	podsyпка piaskowo - żwirowa

P5	KONSTRUKCJA ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ
	tynek mineralny
8 cm	styropian XPS
	papa termozgrzewalna
25,0 cm	ściana betonowa
	papa termozgrzewalna

Rozwiązanie konstrukcyjno-materiałowe budynku



Podane ceny domów obejmują:

- projekt gotowy architektoniczno-budowlany domu (architektura, konstrukcja, inst. elektryczna, wod.-kan, wentylacji),
- dom z zewnątrz całkowicie wykończony,
- wewnątrz - w stanie deweloperskim,
- kompletną instalację elektryczną z gniazdami wtykowymi i przełącznikami,
- kompletną instalację wod.-kan. rozprowadzoną bez armatury i ceramiki sanitarnej,
- instalację C.O. zasilaną kotłem gazowym wraz z grzejnikami.

Podane ceny nie zawierają:

- kosztów związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę oraz projektu posadowienia obiektu w nietypowych warunkach,
- podatku VAT w wysokości 8%.

Czynniki energooszczędne:

- ściany zewnętrzne i dach w prawie całej grubości stanowią izolację cieplną,
- ponadnormatywnie uzyskane współczynniki przenikania ciepła obowiązujące od 2014 r.: wymagane dla ściany zewnętrznej $U_{max}=0,25$ wymagane dla dachu $U_{max}=0,20$
- prezentowane przegrody systemowe posiadają współczynnik $U=0,18$.

Zdjęcia z realizacji domu wzorcowego w Niepołomicach

Domy pełne możliwości

Oferujemy Państwu domy ekologiczne i energooszczędne wznoszone w systemie konstrukcji drewnianej szkieletowej. W katalogu przedstawiamy gotowe projekty, jako nasze propozycje, które mogą zostać zmodyfikowane zgodnie z Państwa potrzebami i indywidualnymi gustami. Wybierając nasz dom, zamieszkacie Państwo w domu przytulnym i nowoczesnym, przystosowanym do waszych potrzeb i w zgodzie z naturą. Wysoka funkcjonalność domów gwarantuje komfort, wygodę i bezpieczeństwo ich użytkowania.

Oferta skierowana jest do osób pragnących zamieszkać we własnym, ekologicznym i energooszczędnym domu, ponadto za rozsądną kwotę (budżet). Nasze domy oferujemy Państwu w dwóch standardach wykończenia - deweloperskim, jeśli wola Państwo zająć się wykończeniem wnętrza samodzielnie oraz pod klucz, to oddamy dom gotowy do zamieszkania, uwzględniając Państwa potrzeby.

Oferowane domy dla PPUH Gavex Sp. z o.o. realizuje firma Teko z wieloletnim doświadczeniem w obróbce drewna posiadająca nowoczesne zaplecze produkcyjne.



PPUH Gavex Sp. z o.o.
ul. Grzegorzeczka 9/7,
31-532 Kraków
tel.: +48/12 294 02 75, 12 421 29 11

Biuro sprzedaży:

Czy chcecie Państwo uzyskać więcej informacji na temat naszych domów? Proszę o wybranie najbardziej odpowiedniego kontaktu z naszym sprzedawcą poprzez Internet, telefon lub spotkanie.



Biuro Doradztwa Inwestycyjnego Sp. z o.o.
ul. Grzegorzeczka 9/7, 31-532 Kraków
tel.:/fax: +48/12 294 02 75, 12 421 29 11,
503 351 744, 606 119 400
e-mail: domy@krakinwest.pl
www.krakinwest.pl

Projekty domów: LINIAarchitekci Bruzda Mętel Sp.P.
ul. Halczyzna 25/1, 30-086 Kraków
www.liniaarchitekci.pl



Fabryka Teko w Niepołomicach

Dom gotowy - wzorcowy!

Budowa domu nie musi ciągnąć się latami – zapraszamy do obejrzenia, jak zachowując najwyższe standardy jakościowe, firma Teko postawiła na swoim terenie położonym 15 km od Krakowa, w ciągu 12 tygodni dom wzorcowy.

Godziny otwarcia: Pn-Pt: 9:00 - 17:00, Sb: 9:00 - 13:00



Teko
ul. Grabska 12, 32-005 Niepołomice
tel.: +48/12 294 91 21, 660 796 175
www.teko.net.pl

Mapka dojazdu:

