

Kraków, 2015-12-01

ZAKRES PRAC dla Gavex Domy - Standard Deweloperski DOM A 137

			STANDARD DEWELOPERSKI
1.	PRACE POMIAROWE		o
2.	FUNDAMENT	Roboty ziemne	o
		Ławy fundamentów	o
		Ściany fundamentowe	o
		Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome na ścianach fundamentowych zg. z projektem	o
3.	PODŁOŻE STANU ZERO	Płyta stropu - chudy beton gr. 10cm	o
		Podsypka piaskowo - żwirowa	o
4.	PARTER WARSTWY PODŁOGOWE	Posadzka wykończenia zg. ze wzorem, wg. Projektu	o
		Wylewka cementowa gr. 5cm	•
		Izolacje - folia PE polietylenowa wg. Projektu	
		Izolacje termiczna Styropian EPS gr. 10cm, wg. Projektu	•
5.	STROP NAD PARTEREM WARSTWY PODŁOGOWE	Izolacje przeciwwilgociowe, papa termozgrzewalna wg. Projektu	•
		Posadzka wykończenia zg. ze wzorem, wg. Projektu	o
		Sklejka lub płyta OSB	•
		Belki stropowe 10x25cm/ izolacja akustyczna wełna mineralna 25cm	•
6.	DACH	Ruszt drewniany	•
		Płyta gipsowo - kartonowa	•
		Pokrycie - Dachówka blaszana (blachodachowka) blacha lakierowana z metaliczną powłoką ZM gr. 0,5 - 0,6mm	•
		Łaty 3x5cm	•
		Kontrłaty 3cm	•
		Folia paroprzepuszczalną	•
		Krokiew/Izolacje ciepłna wełna mineralna 20cm	•
		Ruszt drewniany/ izolacja wełna mineralna 5cm	•
7.	WYKOŃCZENIE OKAPÓW	Folia paroizolacyjną	•
		Płyta gipsowo - kartonowa	•
8.	ODWODNIENIE POŁACI DACHÓW	Wykończenie zewnętrzne okapów dachu w postaci podbitki drewnianej	•
9.	ODWODNIENIE POŁACI DACHÓW	Rynny i rury spustowe z PCV	•
10.	BARIERKA BALKONÓW, PORTFENETU	Barierki z metaloplastyki zabezpieczone powłoką antykorozyjną zg. ze wzorem	•
10.	ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Tynk zewnętrzny - tynk mineralny w kolorze białym i fakturą zg. ze wzorem	•
		Elementy okładziny imitującej cegłę klinkierową lub kamień zg. ze wzorem	•
		Okładzina drewniana - deska elewacyjna świerkowa bejcowana i zaimpregnowana zg. ze wzorem	•
		Izolacje ściany wełna mineralna gr. 10cm	•
		Wiatroizolacja - folia paroprzepuszczalną	•
		Płyta OSB	•
		Słupki konstrukcyjny/Izolacje termiczna ściany wełna mineralna gr. 20cm	•
		Folia paroizolacyjna	•
	Warstwy wykończeniowe ściany płyta GK	•	

11.	COKÓL BUDYNKU	Elementy okładziny imitującej cegłę klinkierową lub kamień zg. ze wzorem	•
12.	BALKONY	Stragarze wykończone deską tarasową z drewna bejcowana i zaimpregnowana gr. 5cm	•
13.	DRZWI ZEWNĘTRZNE	Drzwi sosnowe pełne wybarwienie pod kolor stolarki zewnętrznej zg. ze wzorem	•
14.	OKNA I DRZWI NA TARAS/BALKON	Okna dwupłaszczynowe, system profil z tworzywa sztucznego PCV w kolorze drewnopodobnym „Złoty dąb” o współczynniku przenikania ciepła $U_g=1,3W/m^2K$, szyba przezroczysta zespolona Neutral o współczynniku przenikania ciepła $U_g=1,0W/m^2K$, izolacyjność akustyczna $R_w (dB)=33(-1,-5)$	•
15.	BRAMA GARAŻOWA	Brama garażowa segmentowa uchylna z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej farbami poliesterowymi, o gr. 4cm wypełnionych pianką poliuretanową, przenikalność cieplna dla panela $U_k=0,6 W/m^2K$, kolor pod kolor stolarki zewnętrznej zg. ze wzorem, bez napędu elektrycznego	•
16.	PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Systemowe pod kolor stolarki zewnętrznej zg, ze wzorem	•
17.	ŚCIANY WEWNĘTRZNE - KONSTRUKCYJNE, DZIAŁOWE	Płyta gipsowo - kartonowa GK	•
		Izolacja akustyczna, wełna mineralna	•
		Płyta gipsowo - kartonowa GK	•
18.	DRZWI WEWNĘTRZNE	-	o
19.	PARAPETY WEWNĘTRZNE	-	o
20.	KOMINY WENTYLACYJNE I SPALINOWE	System kominowy Schiedel	•
21.	INSTALACJA ELEKTRYCZNA		•
22.	INSTALACJA WOD.-KAN.		•
23.	INSTALACJA OGRZEWANIA	Kocioł 2 funkcyjny marki Valiant	•
24.	INSTALACJA WENTYLACYJNA	Zg. z prawem budowlanym	•
25.	SCHODY WEWNĘTRZNE	Schody ażurowe zabiegowe jednobelkowe z belką stalową i stopniami drewnianymi bejcowanymi i lakierowanymi bezbarwnie bez balustrady zg. ze wzorem.	•

Legenda:

- - standardowo zawarte w świadczeniu budowlanym
- o - standardowo nie zawarte w świadczeniu budowlanym